ENERO 10 DE 2024

Señores

CONSEING LTDA

INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA

INTERVENTOR DEL CONTRATO Nro. 4236 de 2023

Bucaramanga-Santander

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA Nro. 4236 de 2023. GRUPO 2 – CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SAN JACINTO, BOLÍVAR.

OBJETO: CDA-MINCULTURA-4236-2023-027-SOLICITUD AMPLIACION EN PLAZO CONTRATO 4236 de 2023.

Después de cordial saludo me permito manifestar que en desarrollo del contrato de obra No.4236 de 2023 suscrito entre el MINISTERIO DE LAS CULTURA LAS ARTES Y LOS SABERES y Consorcio CDA, representado legalmente por CESAR AUGUSTO JAIMES cuyo objeto es " CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE SAN JACINTO, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR ", se han presentado hechos relevantes que inciden de manera directa en la ejecución del contrato el cual ha tenido que soportar las consecuencias de los mismos. En este sentido se advierte la necesidad de ampliar el plazo del contrato de obra No.4236 de 2023 para en un tiempo de 90 días basados en los siguientes hechos:

1. **LA ÉPOCA INVERNAL DE LA REGIÓN**: Este evento se ha presentado, como en todo el país, con menos ajuste a las predicciones climáticas del IDEAM y con carácter fortuito ha devenido en períodos recurrentes de intensa precipitación, siendo este un factor indiscutiblemente perjudicial a los procesos constructivos de obra que se ha venido documentado en la bitácora diaria con el fin de evidenciar la razón que ha motivado sucesivas suspensiones parciales en la jornada de obra, por prevención y en cumplimiento de los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo.

CR 56 153 84 AP 503 TO 4 COLINA
CONSORCIOCDASANJACINTO@GMAIL.COM
3016762576

2. **LOS REPROCESOS CAUSADOS POR LA GENERACIÓN DE LODOS:** En todo el área intervenida y a causa de las referidas precipitaciones, se ha sobrevenido la formación de lodos afectando particularmente la disponibilidad de recursos humanos pues se hace preciso destinar horas-hombre a tareas ***de limpieza del acero*** (previamente armado y dispuesto para construir los cimientos) así como la ***evacuación de agua*** de las excavaciones preformadas para los mencionados cimientos etc.; no menos impactadas se presentan las actividades de ***replanteo***, ***excavación***, ***fundida de concretos ciclópeos***, ***armada de acero*** de refuerzo y fundida de elementos estructurales de cimiento (zapatas-vigas).

   A continuación, me permito enunciar los días de lluvias que se han presentado durante el plazo de ejecución de obras los cuales ha quedado debidamente registrados en bitácora de obra:

FECHA	DURACION DE LA LLUVIA E IMPACTO EN LA EJECUCION DE OBRAS
4/10/2023	Periodo de lluvia 3:12 pm hasta 4:50 pm (no se laboró en horas de la tarde)
6/10/2023	Periodo de lluvia muy fuerte 2:04 pm hasta 4:08 pm (no se laboró en horas de la tarde)
7/10/2023	Periodo de lluvia 2:15 pm hasta 3:42 pm
9/10/2023	Periodo de lluvia 2:10 pm hasta 3:29 pm
10/10/2023	Periodo de lluvia 3:15 pm hasta 5:00 pm (no se laboró en horas de la tarde)
12/10/2023	Periodo de lluvia muy fuerte 2:20 pm hasta 4:07 pm (no se laboró en horas de la tarde)
14/10/2023	Periodo de lluvia muy fuerte 1:45 pm hasta 3:00 pm (no se laboró en horas de la tarde)
16/10/2023	Periodo de lluvia muy fuerte 6:15 am hasta 9:00 am, se retoman actividades a las 11:00
20/10/2023	Periodo de lluvia muy fuerte 7:00 am hasta 8:30 am, se retoman actividades a las 11:00
22/10/2023	Periodo intensidad media 7:00 am hasta 8:00 am, se retoman actividades a las 10:00

25/10/2023	Periodo de lluvia fuerte 11:00am hasta 2:00pm, se retoman actividades a las 4:00 pm
28/10/2023	Periodo de lluvia fuerte 11:00 am hasta 1:30 pm, se retoman actividades a las 4:00 pm
1/11/20223	Periodo de lluvia 5:00 am a 7:00 am, se retoman actividades a las 9:00 am
3/11/2023	Periodo de lluvia 6:00 am a 9:00 am, se retoman actividades a las 2:00 pm
4/11/2023	Periodo de lluvia 5:00 am a 6:00 am
5/11/2023	Periodo de lluvia fuerte 10:00 am a 12:00 am, se retoman actividades a las 3:00 pm
15/11/2023	Periodo de lluvia 12:00 am a 2:00 pm
17/11/2023	Periodo de lluvia 2:30 pm a 3:00 pm
20/11/2023	Periodo de lluvia 10:00 am a 11:00 am
22/11/2023	Periodo de lluvia 6:30 am a 7:20 am
23/11/2023	Lluvia fuerte 3:00 pm no se labora el resto del día

REGISTRO FOTOGRAFICO FIUGURA 1





CR 56 153 84 AP 503 TO 4 COLINA
CONSORCIOCDASANJACINTO@GMAIL.COM
3016762576



FIGURA 1: EVIDENCIA DAÑOS LLUVIAS

3. **LOS RETRASOS PRODUCIDOS POR LA FALTA DE SUMNISTRO DE MATERIAL DE CANTERA (arena y triturado):** En todo la región que rodea el municipio de SAN JACINTO la única cantera existente con los permisos y licencias de explotación minera exigidos para la ejecución del proyecto y que produce los materiales con las especificaciones técnicas para la correcta ejecución del proyecto se encuentra ubicado en el municipio de San Juan de Nepomuceno, también se vio afectado por la ola invernal que nos sobrevino durante el mes de octubre y gran parte del mes de noviembre, lo cual incidió de manera radical en la disponibilidad de recursos de material pétreo (arena y triturado), todos estos tiempos de retraso se encuentran

debidamente evidenciados en bitácora de obra, como consecuencia el avance del proyecto se vio fuertemente afectado debido a que durante los meses de octubre y noviembre el proyecto se encontraba ejecutando la construcción de estructuras en concreto (concretos ciclópeos, zapatas, vigas de cimentación , columnas y concretos de nivelación) .

4. **INFRAESTRUCTURA VIAL:** La infraestructura vial física constituye las instalaciones públicas que unen partes de la ciudad y proporcionan los servicios básicos del municipio que se necesita para el buen funcionamiento, como la red de caminos y servicios públicos.

   a. El municipio de San Jacinto y de manera puntual la ubicación del proyecto en referencia, NO CUENTA con la infraestructura vial necesaria para el acceso de camiones de transporte pesado superiores a camionetas o volquetas, debido a que las vías de acceso al proyecto son muy angostas y no permite el giro de los camiones por las esquinas de los inmuebles ubicados a lo largo del recorrido hacia el ingreso del proyecto; sumado a lo anterior durante el recorrido de la vía de acceso al proyecto se presentan perfiles viales con pendientes superiores al 30 % ; estas características de la infraestructura vial y lo largo de los camiones tipo pesados que normalmente proveen de material a las obras, impide la circulación de los vehículos pesados que proveen el materiales al proyecto, lo cual ha retrasado la llegada de material de obra como el acero, el cemento. ladrillo, etc. Lo anteriormente expuesto a conllevado a que la mayoría de los suministros de materiales de construcción para la obra se tengan que acopiar en bodegas ubicadas hacia las afueras del municipio sobre la vía nacional y los suministros al proyecto se realicen por medio de transporte artesanal como carretas con tracción animal, carros tipo Willis o montacargas , los cuales no transportan de manera masiva los materiales y hacen que el ingreso de materiales de construcción se haga de manera lenta, tediosa y costosa.(figura 2)

CONSORCIO
CDA













CR 56 153 84 AP 503 TO 4 COLINA
CONSORCIOCDASANJACINTO@GMAIL.COM
3016762576



FIGURA 2: ingreso material al proyecto

b. Como parte de la definición de infraestructura vial se encuentra incluidas las redes de servicios públicos como la de suministro de energía y datos, las cuales en nuestro caso han sido un agravante la baja altura a la que se encuentra las redes de energía (Redes de Media Tensión) existentes en la vía de ingreso al proyecto lo cual impide la circulación de los vehículos pesados que proveen el material a la obra, lo cual ha retrasado la llegada al sitio de obra (figura3).

.

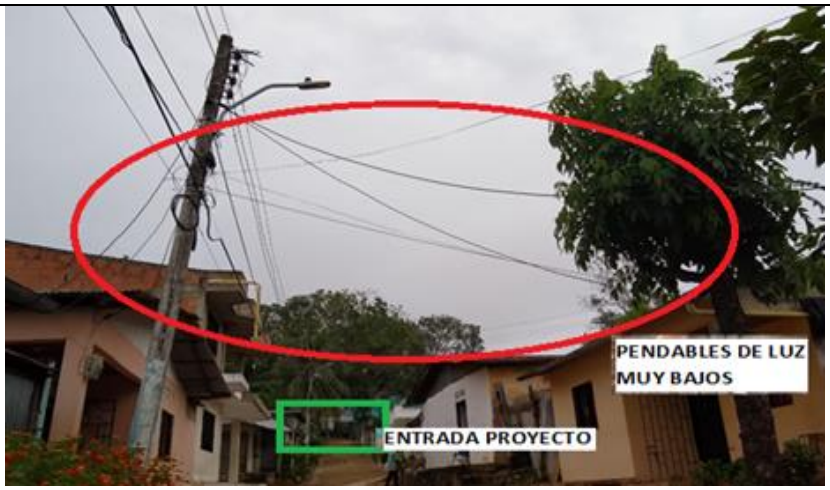


FIGURA 3: redes eléctricas

c. A lo largo del recorrido de la vía de acceso al proyecto se encuentra ubicado un puente vehicular por el cual la comunidad no permite que transite camiones pesados bajo la premisa que este puente se puede dañar y quedarían incomunicados, por lo tanto, se impide la circulación de los vehículos pesados que proveen el material a la obra, esta situación RETRASA la llegada de los suministros (figura 4).



FIGURA 4: puente vehicular en la vía de ingreso al proyecto.

d. Por parte del MUNICIPIO DE SAN JACINTO se está ejecutando un proyecto de mejoramiento vial del municipio cuyo objeto es **"***FORTALECIMIENTO DE LA MOVILIDAD CON EL MEJORAMIENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE LAS VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN*

JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR" derivado del contrato de obra pública **No LP-003-2023** (ver anexo 2), el cual ha afectado de manera directa la ejecución del proyecto debido a que las vías principales de acceso a la obra han sido intervenidas y cerradas sin ningún tipo de plan de manejo de tráfico que permita la circulación de vehículos para suministro de los otros proyectos en ejecución , así como tampoco la debida socialización por parte del contratista de las vías, ni del municipio de San Jacinto para acordar la correcta circulación de vehículos de carga que suministra los materiales al PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SAN JACINTO.

La calle 31 es la vía que colinda por la parte superior del lote del PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SAN JACINTO (figura 6), al día de hoy se encuentran bloqueadas con excavación, materiales de construcción o tramos de vías inconclusos en dos puntos de su trayecto por el proyecto vial mencionado, que ha impedido aprovechar esta alternativa para el ingreso de materiales al proyecto.(figura 5)



MAPA SAN JACINTO DEPARTAMENTO BOLIVAR

CR 56 153 84 AP 503 TO 4 COLINA
CONSORCIOCDASANJACINTO@GMAIL.COM
3016762576



Figura 5: vías en construcción.

La ejecución de estas obras viales del municipio de San Jacinto ocasionó el cierre de la única vía de acceso al proyecto por tres días debido a la intervención que se está haciendo en la calle 30 con la pavimentación de esta vía, se intentaron ingresar materiales pero fue imposible el ingreso debido a las precarias condiciones de la vía durante su intervención, esto dejó completamente incomunicado al proyecto para poder ingresar los suministros de arena, triturado, cemento y acero , los cuales deben ingresar en volquetas y camiones grandes(registro fotográfico figura 6).







Figura 6

5- En el ingreso al lote donde se desarrolla el PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SAN JACINTO, BOLÍVAR se está ejecutando el proyecto por parte de FINDETER denominado :" ***EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"*** derivado del contrato de obra pública **No PAF-ICBFGS-O-089-2022-01** (ver anexo 3) el cual tenía como fecha de terminación el día 23 de octubre de 2023 y al día de hoy se encuentra en ejecución, lo cual ha afectado de manera directa la ejecución del proyecto debido a que compartimos la única entrada que existe al lugar donde se ejecuta las obras , y constantemente ésta se encuentra bloqueada por los suministros pétreos del proyecto vecino, que también debe descargarlos a la entrada y luego acarrearlos para reubicarlos en sus lugares de uso, en un lapso de tiempo donde no es posible la entrada de nuestros materiales. Ocasionalmente, se han tenido que devolver los vehículos cargados a la planta de agregados ubicada en el municipio de San Juan Nepomuceno a 18 km de distancia, y se deba reprogramar el viaje, generando retrasos en la ejecución de las actividades programadas.

A continuación, se enuncia las siguientes son actividades de la obra SACUDETE AL PARQUE que ha generado retraso al proyecto:

- **Trabajos de excavación:** la entrada es bloqueada para la maquinaria que realiza los trabajos de movimiento de tierra, así como también por las volquetas que se parquean a cargar el material producto de la excavación.







- **Descargue de material:** la entrada es bloqueada por el descargue de materiales de construcción con arena y triturado y los camiones que realiza los suministros de material del proyecto SACUDETE AL PARQUE bloquean el acceso mientras realizan los descargues de material.




Bloqueo por camión cisterna: el municipio de San Jacinto no posee red acueducto por lo que las obras se surten de agua con camiones cisternas, la obra SACUDETE AL PARQUE por su ubicación le toca parquear el camión cisterna sobre la vía de acceso para poder realizar el descargue del agua.

CR 56 153 84 AP 503 TO 4 COLINA
CONSORCIOCDASANJACINTO@GMAIL.COM
3016762576





6- EVENTOS EN EL CENTRO COMUNUTARIO DE LA TERCERA EDAD: este recinto se encuentra ubicado en la parte de adelante del lote donde se ejecuta el PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SAN JACINTO, BOLÍVAR y comparte la vía de acceso al proyecto, en este recinto la alcaldía del municipio de San Jacinto realiza todas las actividades públicas comunitarias, incluyendo todas las que se realizaron durante la época de comicios electorales del pasado mes de octubre de 2023, para dichos eventos la vía de acceso del proyecto se llena de carros y motos lo cual impide el acceso de volquetas y camiones que proveen de material al proyecto, porque debemos esperar a que los eventos finalicen para poder ingresarlos; y nos reprogramen materiales para dos o tres días después del que se necesita el material, retrasando las actividades a ejecutar.





7-DIAS FESTIVOS DURANTE LA EJECUCION DEL PROYECTO: es importante aclarar que el municipio de San Jacinto no cuenta con la infraestructura comercial para atender las necesidades de un proyecto de esta envergadura, lo cual trae como consecuencia que los materiales de construcción como cemento y acero toque traerlos desde barranquilla y la

arena y el triturado se están trayendo desde el municipio de San Juan Nepomuceno que se encuentra a 18 km de distancia sobre una vía nacional, esta población al haber tenido días de feria y fiestas desde el 29 de diciembre al 7 de enero, hace que el proveedor de la cantera de material pétreo, haya suspendido sus despachos en este período de tiempo, al igual que las restricciones de tránsito vehicular para vehículos pesados de carga que se presentan cuando hay fin de semana con lunes festivo. Esto ha ocasionado que los materiales de primera necesidad para la ejecución del proyecto como acero y cemento tome un poco más de tiempo para despacho y la arena y el triturado no llegue de acuerdo con la programación de suministro de material, así como también que la cantera se represen los pedidos de todos los proyectos que se están ejecutando en el sector y se demore su despacho.

8-INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA: se debe resaltar que las características geográficas del lote donde se está ejecutando el proyecto son una ladera con una pendiente aproximada entre 15% y el 20%, donde las únicas áreas de trabajo son las terrazas donde se está desarrollando las obras civiles de la Casa Cultural. De acuerdo a lo anteriormente expuesto y con las dificultades de accesibilidad del lote no se dispone si no de las mismas placas de contrapiso de los bloques en construcción para realizar el armado y montaje de la estructura metálica de las cubiertas del proyecto, esto implica que se deba posponer la ejecución de la mampostería y los pañetes de los Bloques grandes (A y D) para poder realizar el montaje y la instalación de la estructura metálica de la cubierta.

Adicionalmente las características geográficas del lote y la dificultad de acceso al proyecto no permiten la instalación de una grúa o equipo para el izaje de las cerchas en su longitud total con un peso de 550 kg, sino deben manejarse en módulos de la mitad de la longitud de la estructura metálica de la cubierta, por tal motivo se debe instalar andamios de carga y elevar las cerchas de manera manual con diferenciales de carga, generando tiempos de ejecución mayores a los proyectados inicialmente.

En resumen, a la fecha del 02 de febrero de 2024, se proyecta tener ejecutado el 40% del proyecto, y se necesitan tres meses (90 días) adicionales en plazo para la terminación del proyecto.

Atentamente



ING CESAR AUGUSTO JAIMES VILLMIZAR

Representante Legal **CONSORCIO CDA**

C. C. No. : 91.480.989 de Bucaramanga

CEL :3016762576

CR 56 153 84 AP 503 TO 4 COLINA
CONSORCIOCDASANJACINTO@GMAIL.COM
3016762576